**TOBB BAŞKANI M. RİFAT HİSARCIKLIOĞLU’NUN TÜM İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ FEDERASYONU(TİMFED) 5.OLAĞAN GENEL KURULU AÇILIŞ KONUŞMASI**

**31.05.2014-ANKARA**

Sizleri şahsım ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği yönetim kurulu adına saygıyla selamlıyorum. Hepiniz Birliğimize hoş geldiniz. Bugün, Tüm İnşaat Müteahhitleri Federasyonu TİMFED’in 5. Olağan Genel Kurul Toplantısı için bir araya geldik. Tahir kardeşim, Genel Kurullarını birliğimizde yapmak istediklerini iletti, biz de memnuniyetle kabul ettik. Ben öncelikle hepinize evinize hoş geldiniz diyorum.

Bugün benim için çok önemli. Çünkü içinizden gelen biri olarak, burada sizlere hitap ediyorum. Bazılarınız bilmiyordur. Ben de bir müteahhidim. Ben de yap-satçıyım. Bu mesleğin sefasını da cefasını da çok iyi bilirim. 20 yıl önce sizin oturduğunuz koltuklarda ben oturuyordum. Sizin yaşadığınız bütün sorunları çok iyi biliyorum. Bugün içinizden çıkan bir kardeşiniz TOBB başkanı. Bunu iyi değerlendirmelisiniz. Mesleğimizin, sektörümüzün ileriye gitmesi için canla başla çalışmamız gerekiyor.

Bugünü ve TİMFED genel kurulunu önemli yapan bir diğer konu da Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın İdris Güllüce’nin aramızda olmasıdır. Sayın Bakanımız bildiğiniz gibi inşaat mühendisi. Sektörü yakından tanıyor, sorunlarımızı biliyor. Kendilerine bir kez daha hoş geldiniz diyorum.

Türkiye’ye modern belediyeciliği getiren, insan odaklı belediye anlayışını yerleştiren mimarlardan biri olarak kendisini ağırlamaktan büyük bir onur duyuyoruz. İçimizden gelen, sorunlarımızı bilen bir Bakanımız olması bizim için büyük bir fırsat. Bu fırsatı Türkiye’nin ve sektörümüzün gelişmesi için çok iyi kullanmalıyız. Kendisi de sağolsun, bütün sorunlarımıza oldukça yapıcı şekilde yaklaşıyor. Çözüm odaklı ve istişareye önem veren tavrı için kendisine çok teşekkür ediyorum. Eminim bu toplantımız vesilesiyle aktaracağımız bir çok sorun da ivedilikle çözülecektir.

Bildiğiniz gibi inşaat sektörü çok önemli bir sektör. İnşaat sektörü sahip olduğu iş hacmiyle dünya ekonomisinin yaklaşık %13’ünü oluşturuyor. Dünyada 2020 yılında inşaat sektörünün iş hacminin, %70’lik bir büyüme ile 12,7 trilyon dolara ulaşacağı tahmin ediliyor. Bugün gelinen noktada Türkiye için de benzer bir durum geçerli. İnşaat sektörü Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden biridir.

Hâlihazırda, milli gelirin %6’sını oluşturan ve 1,9 milyon kişiye iş sağlayan, 100’ün üzerinde sanayi ve hizmet sektörünün ana müşterisi konumunda olan inşaat sektörü Türkiye ekonomisinde vazgeçilmez bir yere sahip. Ama inşaat sektörünün Türkiye ekonomisi için çok daha önemli bir rolü var. İnşaat sektörü Türkiye’de geleneksel sermaye birikim sürecinin en önemli halkasıdır. Bakın sizler veya büyükleriniz bu yollardan geçti. Türkiye’de büyük yatırımcı olmanın 4 aşaması vardır:

* 1. Önce köyden kente göçülür. Topraktan kazandığın ufak tefek birikimle esnaflığa ya da küçük ticarete geçersin.
  2. Biraz para kazanınca işleri büyütürsün, orta ölçekli bir tacir olursun.
  3. Sonra inşaat sektörüne geçersin, yap-sat falan derken sermaye biriktirirsin.
  4. En sonunda da büyük yatırımcı olursun. Ya sanayiye geçersin, ya taahhüt müteahhidi olursun.

İşte bu yüzden bu sektör ve sizler çok önemlisiniz. Aslında sektör son 10 yılda büyük bir ivme kazandı. Sektörün yıllık Gelir Vergisi içerisindeki oranı 2004’e göre yaklaşık 6 kart arttı. Sadece 2013’te inşaat sektörü %7 büyüdü. Yani inşaat sektörü Türkiye’nin büyümesinde ana aktör oldu. İnşaat sektörünün bu başarısı sadece ülkemizle sınırlı kalmadı, Türk müteahhitleri yurtdışında yer aldıkları projelerle diğer ülkelere fark attılar.

İnşaat denilince, akla Türkiye’nin gelmesini sağlayacak kalitede işlere imza attılar. 2001 yılında dünya genelinde Türk müteahhitlerinin elindeki toplam proje bedeli 2,4 milyar dolar iken, bugün toplam proje bedeli 31,3 milyar dolara ulaştı.

Ben küçük, büyük demeden, bu sektöre hizmet eden hepinize tek tek teşekkür etmek istiyorum. Ama Tahir kardeşim için ayrı bir parantez açmam lazım. Tahir Bey, hem TİMFED’in hem de İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonu İMKON’un genel başkanı. 2006 yılında 5 ilin müteahhit birliğince kurulan TİMFED, bugün Tahir Bey’in ve yönetiminin vizyonu sayesinde 30 birlik ve yaklaşık 80 bin üyeye ulaşmış. Öte yandan, üst kuruluş olarak İMKON altında 52 Birlik ve 150 bin müteahhit bulunuyor. Bu çok önemli bir başarı... Her fırsatta dile getiriyorum, birlikte rahmet ve bereket ayrılıkta azap vardır. İşte inşaat sektörünün başarıları, bize birlik ve beraberliğin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha kanıtlıyor.

Biz TOBB olarak üyelerimizin sorunlarını, isteklerini tespit etmek üzere düzenli anketler yapıyoruz. Bu kapsamda geçtiğimiz haftalarda delegelerimizin ve meclis üyelerimizin Türkiye ekonomisine bakışları ve gelecek beklentilerini görmek için anketler yaptık. Burada dikkatimi çeken ve inşaat sektörümüz için çok önemli olan birkaç hususun altını çizmek istiyorum.

Son 1 yıla ilişkin tüm sektörlerin ortalamasına baktığımızda, işlerim iyi gitti diyenler ile kötüye gitti diyenler hemen hemen eşit. Ama inşaat sektöründe diğer sektörlerden belirgin bir şekilde ayrışıyoruz. İşlerim son bir yılda iyiye gitti diyenlerin oranı %21’iken, kötüye gitti diyenlerin oranı %41’e yükselmiş. Demek ki sektörümüz son dönemdeki gelişmelerden olumsuz etkilenmiş.

En çok neyden şikayet ediyorsunuz diye sorduk. Maliyetlerimiz arttı dediler. Son 1 yılda maliyetlerim enflasyonun üzerinde arttı diyenlerin oranı %87. Satış fiyatlarım enflasyonun üzerinde arttı diyenlerin oranı ise sadece %37. Yani, sektördekilerin %50’si maliyetleri artmasına rağmen bu artışı fiyatlara yansıtamamış.

Maliyet baskısı sektörümüzde önemli bir sorun haline gelmiş. Özellikle, istihdam deposu inşaat sektöründe istihdam üzerindeki vergi ve SGK yüklerinden çok ciddi bir şikayet var. İkinci olarak, inşaat sektörü olarak tahsilat yapmakta zorlanıyoruz. Kendi ödemelerimizi yapmakta bile zorlanır hale geldik. Son 1 yılda tahsilat yapmakta zorlanıyoruz diyenlerin oranı %89. Ama, tüm bu sıkıntılara rağmen bu salonu dolduran müteahhitlerimiz ve inşaat sektörümüz gelecekten son derece umutlu. Önümüzdeki yıl işlerim daha iyi olur diyenlerin oranı %43 iken, işlerim kötü gider diyenlerin oranı sadece %13. Demek ki inşaat sektörü Türkiye’nin geleceğini inşa etmeye ve yatırım yapmaya devam ediyor.

Bu sonuçlar inşaat sektörümüzün gözünden ülkenin geleceğine dair mesajlar taşıması bakımından son derece önemli. Çünkü bu sektör Türkiye için oldukça önemli. Ve ilerleyen yıllarda da bu sektörün önemi katlanarak artacak. Çünkü insanımız zenginleştikçe, dar gelirliden orta sınıfa, orta sınıftan yukarıya geçiş oldukça, talep katlanarak artacak. Konut istenecek. Alışveriş merkezi istenecek. Altyapı istenecek, üstyapı istenecek. Demek ki bu sektörde daha yenecek çok ekmek var.

Bizim bugünden itibaren sektörün daha ileriye gidebilmesi için yapısal adımları ardı ardına atmamız gerekiyor. İlk atmamız gereken adım, Türkiye için kritik bir öneme sahip olan müteahhitlik mesleğinin standartlarının ortaya konmasıdır. Bakın bugün kentsel dönüşümden bahsediyoruz. Eskiyen, standartlara uymayan üstyapımızı yeniliyoruz. Ama maalesef kimlerin müteahhitlik yapabileceğini, bu işin standartlarının neler olduğunu hala bilmiyoruz. Aramızdaki çürükleri ayıklayamıyoruz, bunun vebalini hepimiz çekiyoruz.

Devlet ihalelerindeki iş bitirmelerle ilgili karne uyguluyoruz, ama özel iş bitirmelerle ilgili kayıt tutamıyoruz. Tüm bu sorunları çözmeliyiz. Çevre ve Şehircilik Bakanımızın desteği ile TOBB bünyesinde müteahhitlik sektörünün kendi kendini düzenlediği bir yapıyı ivedilikle kurmamız gerekiyor.

İkinci yapmamız gereken konu da çok önemli. İnşaat sektörünü düzenleyen onlarca kanun ve düzenlemeyi basitleştirmeli ve bu düzenlemeler içindeki çakışmaları ayıklamalıyız. Bakın bir çırpıda aklımıza 8-10 tane kanun geliyor. İmar Kanunu var. Yapı denetim kanunu var. Afet riski dönüşüm kanunu var. Kentsel dönüşüm kanunu var. Büyükşehir kanunu var. Bu liste uzayıp gidiyor. Onlarca da yönetmelik ve tebliğ var.

Allah tüm müteahhitlerimize sabır versin. Çünkü hepimizin bir de kanun uzmanı olması gerekiyor. Birinden seksek öbürüne mutlaka yakalanıyoruz. Bir belediye mevzuatı farklı uyguluyor, öbür belediye farklı uyguluyor. Yorum farklılıkları ortaya çıkıyor. Burada da toplulaştırmayı ve sadeleştirmeyi sağlamamız lazım. Kurallar anlaşılabilir olmalı ki uymak ve denetlemek kolay olsun.

Ben inanıyorum ki içimizden gelen Bakanımız İdris Güllüce’nin destekleriyle ve bu salonu dolduran müteahhitlerimizin gücüyle sektördeki sorunların çözülmesi sağlanacaktır. Bu adımlarla inşaat sektörü daha çok büyüyecek, Türkiye ekonomisine daha çok katkı sağlayacaktır. Biz de TOBB olarak sektörümüze var gücümüzle destek olmaya devam edeceğiz. Bu düşüncelerle sözlerime son verirken, TİMFED’in genel kurulunun hayırlara vesile olmasını diliyor, hepinizi saygıyla selamlıyorum.